



Berlaere Vastgoedontwikkeling Van grondaankoop tot sleuteloverdracht

Omstreeks 1985 werkten Christ van den Berk en Frank van Laere samen op de afdeling productontwikkeling van het Bouwbedrijf IBC. Zij waren vooral bezig met de bouw en ontwikkeling van kantoren en woningen. "Na ongeveer negen jaar besloten wij met onze opgedane ervaringen en kennis voor ons zelf te beginnen met een klein beginkapitaal en onder de naam Berlaere Vastgoedontwikkeling (Van den Berk/Van Laere). Ons kantoor was toen gevestigd boven Quatre Bras. Onze eerste projecten waren woningen in het plan Heuveleind en luxe appartementen in Meersel-Dreef, België. Sinds 2000 werken we met acht mensen vanuit het nieuwe pand aan De Waal 2," aldus Frank.

Mee met de tijd

"Toen wij pas begonnen, ontwikkelden en bouwden wij meestal op grond die eigendom was van de gemeente. Wij hoefden ons dan alleen maar bezig te houden met de woningen zelf. Daar hadden we dan ongeveer 5 ordners aan dossier van," vertelt Frank. Die tijd is voorbij: het beleid, de markt en de omstandigheden zijn sterk veranderd. Omdat er op steeds minder

van een stedenbouwkundig plan, de afstemming met de gemeente over de invulling van haar ruimtelijk- en volkshuisvestingsbeleid en exploitatie, het ontwerpen, uitwerken en realiseren van infra en buitenruimte, het opstellen van een bestemmingsplan met complete milieutechnische, juridische en financiële verantwoording, het ontwerpen, uitwerken en realiseren van het bouwplan zelf met de nodige controles en het in de markt zetten van het plan" Als ik vraag wat dat in vergelijking tot hun vroegere werkzaamheden is, illustreren zij dat met enkele cijfers. "De ontwikkeltijd voor een heel project van aankoop grond tot overdracht sleutel duurt gemiddeld ongeveer 7 à 8 jaar. De omzet is van niets opgelopen tot ca. 25 miljoen euro vorig jaar. Gemiddeld worden er jaarlijks ongeveer 100 woningen al dan niet in combinatie met winkels, horeca en medische centra o.d. gerealiseerd. Het werkgebied ligt in een straal van ongeveer 80 km rondom Best in Brabant, Limburg en Gelderland. En alles wordt nu ondanks de digitalisering niet opgeslagen in 5 ordners maar naar schatting in het tienvoudige ervan."

"De voortdurende verandering van de omstandigheden vraagt iedere keer weer om een andere kijk op het project. Maar dat is wel zo leuk en houdt je fris en bij de les," besluit Frank.

Best Vooruit

Frank heeft een heel verleden bij de voetbalclub. "Ik heb in de jeugd gespeeld in de hoofdklasse. Harrie van der Ven was toen onze trainer. Later heb ik mijn kunsten vertoond in het tweede elftal, samen met Beste beroemdheden als Dré van der Loo en Toontje Bekkers om er maar een paar te noemen, ik was een harde werker en af en toe mocht ik meedoen in het eerste. Die voetbalperiode was een heerlijke tijd, want Best Vooruit is een echte familieclub."



Project 'Heeren van Oirschot'

Toen het bedrijf benaderd werd om stersponsor te worden, hoefden Christ en Frank niet lang na te denken. Ze hadden daarbij echter wel een vurige wens. "Het eerste scorebord was een geschenk van onze oude werkgever IBC. Om de cirkel rond te maken wilden wij als bedrijf graag een nieuw scorebord leveren. En dat is waargemaakt. Ook wat dat betreft is het IBC voor ons een goede leerschool geweest," vertellen ze met een lach. "Het is een prachtig elektronisch scorebord geworden. Ik zou iedereen willen aanraden om er eens naar te komen kijken. Bovendien is het op het sportpark van Best Vooruit altijd gezellig," sluit Frank het interview af.



Project 'Cingelhuizen' in Oirschot

ruimte steeds meer gebouwd wordt, is er meer regelgeving gekomen, duren procedures langer, zijn processen ingewikkelder en er is meer weerstand tegen bouwplannen. Daarentegen is hun werk veelzijdiger geworden. "Wij houden ons nu veel meer bezig met de complete ontwikkeling van een buurt, wijk of centrum zodat fouten in de processen zoveel mogelijk worden voorkomen," laat Frank weten.

Wat dat inhoudt? "Ik zal een kleine opsomming van werkzaamheden geven: aankoop van grond, het maken



Project 'Castellanie' in Loon op Zand

D'n Ekker: huiskamer van Best Voor veel verenigingen het thuishonk

Van Bergeijk naar Best

Sinds 1 juni 2008 runnen Netty en Ad Verhagen café D'n Ekker aan de Nieuwstraat, het café met zijn karakteristieke, 113 jaar oude beuk op het terras. Zij komen beiden uit Bergeijk, maar in Netty's familie zit nog wel wat Bests. "Mijn opa was de zoon van veldwachter Van Otten in Best. Toen zijn beide ouders overleden waren, verhuisde hij als twaalfjarige naar een pleeggezin in Bergeijk," vertelt Netty. "Daar ontmoette hij enkele jaren later mijn oma. Een zekere binding met Best bleef er in die jaren nog wel bestaan. Af en toe hoorde ik mijn moeder zeggen "die van Best zijn weer bij oma op bezoek." Langzamerhand verwaterde het contact met Best, totdat in 2008 Hans van Rooij Ad benaderde via de voetbalkantine van Heeze of hij een café over wilde nemen. Netty en Ad wisten toen nog niet waar en ze wilden er eerst met zijn tweeën over praten. Netty was namelijk ook al vijf



Café D'n Ekker

jaar werkzaam in een voetbalkantine en wel bij Riethoven, die ze eerst samen deden. Volgens het advies van Hans van Rooy had hij de ideale mensen gevonden voor, naar later bleek, Toon Reijnders. De eerste contacten waren bij Toon thuis. Enkele dagen daarna gingen ze naar het café waar het overging. Dat bleek D'n Ekker te zijn. Ad en Netty gingen samen met de kinderen om sfeer te proeven. Daarna praatten ze nog wat met bevriende horecaondernemers. Na enkele gesprekken met Toon had hij wel het vermoeden dat zij D'n Ekker D'n Ekker zouden laten en dat vond Toon heel belangrijk. "Uiteindelijk liepen we een maand mee met het personeel," laat Netty weten. "Op ongeregelde tijden liepen we binnen. Daarna vond de overname plaats op 31 mei 2008 om twaalf uur 's nachts. We waren weer "terug" in Best."





Een thuishonk voor vele verenigingen

D'n Ekker is zeven dagen in de week van 's middags half twee tot 's nachts half twee open. "Dat kan ook niet anders," laat Netty weten, "want er zijn heel veel vereni-

gingen die hier hun hoofdkwartier hebben." Ze geeft een kleine opsomming: 5 muziek-, 10 biljartverenigingen, 3 dartclubs, gilden, jagers, Best Irish Singers, Bestse Meiden, muzikanten van de PVGE. En dan zal ik er, tot mijn spijt, misschien nog wel een paar missen, want er komen er steeds meer bij. Dat komt omdat er verteld wordt dat je in D'n Ekker thuis kunt zijn en je ook thuis voelt," citeert Netty met heel veel trots uitspraken van klanten.

Best Vooruit

Toon was al sponsor van Best Vooruit, wat zij met plezier hebben doorgezet. Bij een van de biljartverenigingen speelde Fred Tremio, die ook bij de veteranen van Best Vooruit actief was. Toen dat elftal moest omzien naar een andere thuisbasis voor vertrek maar vooral voor thuiskomst, was de zaak gauw beklonken. De veteranen hadden een nieuw "clubgebouw". Daar bleef het echter niet bij. "We werden snel gestrikt als shirtsponsor van de veteranen. En als ze je bij Best Vooruit hebben gevonden, laten ze je niet meer los."

A.B.S. Auto Broks Son

Scherpe prijzen, hoge kwaliteit

Het begon als een hobby

Hans Broks eigenaar/directeur van A.B.S. volgde in zijn jeugd de opleiding Verkoop aan de Detailhandelsschool. Na de opleiding kwam hij echter terecht bij Helmond Sport en lag een profcarrière in het verschiet. Helaas maakte een beenbreuk hieraan een abrupt einde. Hij ging toen werken bij Ercomeubel. In de avonduren en weekend had hij samen met zijn vader als hobby het opknappen en verkopen van auto's. De lol die hij daarin had, werd steeds groter en hij besloot iets voor zichzelf te beginnen in de autobranche. Hij haalde zijn vakbekwaamheid autobedrijf en het algemeen ondernemersdiploma en begon 15 jaar geleden in Son met de in- en verkoop van gebruikte auto's. Sinds vier jaar is zijn bedrijf A.B.S. gevestigd in Best.

Doorzettingsvermogen

"Het was in het begin heel moeilijk om aan gebruikte auto's te komen. Op een dag zag ik een advertentie van KPN-lease, het huidige Leaseplan. Ik trok de stoute schoenen aan en reed naar hun vestiging in Delft-Zuid. Helaas kon ik er niets kopen, want ze hadden al jaren vaste afnemers." Hans wist echter van geen opgeven en reed de volgende dag terug. Verbaasd keken de managers op. "We wisten wel dat Brabanders een plank voor hun kop kunnen hebben, maar jij hebt er een spoorbiels voor." Na wat praten kon Hans toch een groene Nevada kopen, die ze anders toch niet kwijtraakte. Ook de twee volgende dagen reed hij toch maar weer naar Delft-Zuid. Je weet nooit. Toen hij die vierde dag weer het kantoor binnentapte, was ook de directeur van KPN-lease aanwezig. Op dat moment zei de manager tegen de directeur: "Daar is die Brabander weer over wie ik jou vertelde. Zet hem asjeblieft op jouw lijst, want we komen anders niet van hem af." "En zo kreeg ik mijn eerste lease-auto's van het bedrijf en dat is vandaag de dag nog steeds zo," laat hij mij glunderend weten.

Nu verkoopt hij volop auto's aan bedrijven en particulieren voor groothandelprijzen. Daarnaast heeft hij een werkplaats om zijn klanten een prima service te kunnen verlenen, want "voor mij zijn de volgende zaken heel belangrijk: scherpe prijzen, hoge kwaliteit en goede service," benadrukt Hans.

Sponsoring Best Vooruit

Dat hij aan sponsoring zou gaan doen in de voetballerij is gezien zijn voetbalverleden bij SBC, Gemert en Nieuw Woensel niet zo verwonderlijk. Maar waarom koos hij voor Best Vooruit?



A.B.S. Auto Broks

"Dat is een prachtig verhaal waarmee Feijenoord ook zijn financieel voordeel zou kunnen doen. Ik zou die club aanraden bij Best Vooruit een bod te doen op de sponsorcommissie en de financiële problemen zijn zo voorbij. Op een dag kwam Piet van Kempen als postbode iets afgeven en vroeg mij of een reclamebord bij Best Vooruit niet iets voor mij was. Ik zei dat ik er eens over zou nadenken. Wie schetst mijn verbazing, dezelfde dag stond Cor van Roy bij mij in het kantoor voor een reclamebord en nog geen dag later lukte het Hans Toebes mij over te halen om shirtsponsor te worden van het tweede elftal met alles er op en er aan, zoals tassen en jassen. En waarom ik mij heb laten overhalen? Om twee redenen: op de eerste plaats hou ik wel van die aanpak, zo ben ik immers zelf ook begonnen; op de tweede plaats gaven zij mij alle drie het gevoel dat een sponsor door Best Vooruit ook gezien wordt en dat blijkt ook in de praktijk. Er worden door de

Nieuwe overeenkomsten Sponsoren Best Vooruit

De volgende sponsoren hebben in de afgelopen periode een nieuwe overeenkomst met Best Vooruit gesloten. Namens alle leden enorm bedankt:

STERSPONSORING

Foto Aartsen

www.fotoaartsen.nl

Matas Electronics BV

www.matas.nl

MGM Projectontwikkeling BV

www.mgmprojectontwikkeling.nl

Groeiend Best

www.groeiendbest.nl

Plus Supermarkten Best

Van Den Berk Assurantiën BV

www.vdberk-assurantiën.nl



KLEDINGSPONSORING

Café d'n Ekker

www.cafedenekker.nl

Café Het Knooppunt

www.knooppuntcafe.nl

Café De Mulder

sponsorcommissie regelmatig activiteiten georganiseerd voor de sponsoren en je bent altijd welkom op het sportpark," besluit hij zijn enthousiaste verhaal, zonder dat ik ook maar één keer de gelegenheid hoefde te nemen om hem iets te vragen.



Prettige feestdagen en
een sportief 2011.

Colofon

Realisatie: Sponsorcommissie Best Vooruit
Redactie: Kees Honselaar, Arent van de Sande
Vormgeving: Marwin Saris

